

Приложение № 1
к приказу директора НКО «Фонд
капитального ремонта»
от «28» апреля 2018 г. № 16-О

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества – выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-3

СОСТАВ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 1. Общие положения

Раздел 2. Информационная карта

Раздел 3. Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе

Раздел 4. Условия банковской гарантии

Раздел 5. Расчет и обоснование цены договора на выполнение работ

Раздел 6. Проект договора на выполнение работ

Раздел 7. Задание на выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома

Раздел 8. Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе, инструкция по ее заполнению.

Приложение: сметная документация (отдельный файл).

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящая Документация об электронном аукционе (далее - Документация) подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

2. В Документации используются следующие термины и определения:

«заказчик» - некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее – Региональный оператор);

«официальный сайт» – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области - <http://minjkh.donland.ru/> (до ввода в эксплуатацию соответствующего раздела сайта Единой информационной системы);

«реестр квалифицированных подрядных организаций» - сформированный министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Ростовской области по установленному предмету электронного аукциона;

«участник электронного аукциона» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

«электронный аукцион» - аукцион в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

«электронная площадка» - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы.

3. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

4. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в Ростовской области и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в Ростовской области, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

5. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

6. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

7. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

8. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

9. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

10. При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного

аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

Раздел 2. Информационная карта

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества – выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-3
2.	Идентификационный номер электронного аукциона	Указывается в извещении о проведении электронного аукциона
3.	Сведения о региональном операторе	
3.1.	Наименование	Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»
3.2.	Место нахождения	344019, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295, офис 706
3.3.	Почтовый адрес	344019, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295, офис 706
3.4.	Адрес электронной почты	fondkrro@donland.ru
3.5.	Номер телефона	+7(863) 201-79-55
4.	Официальный сайт	http://minjkh.donland.ru/
5.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
6.	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	https://www.rts-tender.ru/zakupki-615
7.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	29.04.2018
8.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	21.05.2018 09:00 (по московскому времени)
9.	Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	22.05.2018
10.	Дата проведения электронного аукциона	25.05.2018
11.	Место выполнения работ	Работы выполняются по месту нахождения многоквартирных домов (адреса указаны в разделе 5 Документации)
12.	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями договора (раздел 6 Документации «Проект договора»)
13.	Условия оплаты выполненных работ	В соответствии с условиями договора
14.	Начальная (максимальная) цена договора, рублей	3 060 046,00
15.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, %	0,5 % начальной (максимальной) цены договора
16.	Размер обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта	25 % начальной (максимальной) цены договора – 765 011,50 руб.
17.	Условия договора о проведении капитального ремонта	В соответствии с условиями договора
18.	Источники финансирования договора	- средства областного и местных бюджетов
19.	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в соответствии с проектной документацией	В соответствии с условиями договора
20.	Форма оплаты выполненных работ	Безналичная форма оплаты
21.	Сроки и порядок оплаты работ	В соответствии с условиями договора
22.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на выполнение работ и расчетов с подрядными организациями	Рубль Российской Федерации
23.	Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и	Не установлен

	используемого при оплате договора на выполнение работ	
24.	Обоснование и расчет цены договора о проведении капитального ремонта, содержащее расчет цены договора на выполнение работ	В соответствии с разделом 5 Документации «Обоснование цены договора»
25.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы	Гарантийный срок на выполненные Работы начинается течь со дня подписания соответствующего акта приемки выполненных работ (КС-2) по договору, заключенному Заказчиком с подрядной организацией, на основании проектной документации, разработанной Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, и составляет 5 (пять) лет.
26.	Порядок сдачи приемки работ	В соответствии с условиями договора
27.	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ	В соответствии с условиями договора
28.	Возможность Заказчика изменить условия договора о проведении капитального ремонта	<p>Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.</p> <p>Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:</p> <p>а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;</p> <p>в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.</p>
29.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки	<p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником оператору электронной площадки в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:</p> <p>а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при</p>

		<p>наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.</p> <p>Участник вправе использовать примерную форму заявки на участие в электронном аукционе (раздел 8 Документации «Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе, инструкция по ее заполнению»)</p>
30.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ	Подрядчик самостоятельно определяет перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ
31.	Проектная или сметная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке	Раздел 7 Документации, приложение к Документации – «Сметная документация»
32.	Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
33.	Порядок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
34.	Срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	Участник вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее дня окончания срока подачи заявок (до 09.00 часов 21.05.2018)
35.	Порядок внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
36.	Форма и порядок, предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	<p>Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть. Запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.</p>
37.	Дата начала срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	<u>29.04.2018</u>
38.	Дата окончания срока предоставления участникам электронного аукциона	<u>17.05.2018</u>

	разъяснений положений документации об электронном аукционе	
39.	Способы предоставления обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта	<p>Исполнение договора о выполнении обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора о выполнении работ определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно.</p>
40.	Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта	Документ, подтверждающий обеспечение исполнения договора о выполнении работ, предоставляется одновременно с подписанным Подрядчиком договором о выполнении работ
41.	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора о выполнении работ выбран обеспечительный платеж	<p>Получатель платежа НКО «Фонд капитального ремонта», ИНН 6167111598; КПП 616701001, ОГРН 1136100005579, р/с 40703810000300000449 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону ИНН: 6167111598, КПП: 616701001, БИК 046015999 к/с 30101810300000000999.</p> <p>Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств по электронному аукциону №_____.</p>
42.	Условия банковской гарантии	В соответствии с разделом 4 Документации «Условия банковской гарантии»
43.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта в соответствии с настоящим Положением, должен подписать договор	<p>Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона.</p> <p>Заключение договора о проведении капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.</p> <p>Заказчик в течение 3(трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе передает победителю электронного аукциона проект договора.</p> <p>Проект договора направляется Региональным оператором участнику электронного аукциона посредством почтовой связи и (или) на адрес электронной почты, указанной участником в заявке на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций или в заявке на участие в электронном аукционе, и (или) вручается лично руководителю участника электронного аукциона или его представителю по доверенности, или подается в приемную (канцелярию) участника электронного аукциона.</p> <p>В случае направления региональным оператором участнику электронного аукциона проекта договора заказным письмом с уведомлением о вручении, датой получения проекта договора участником считается дата, указанная в уведомлении о вручении.</p> <p>В случае, если участник уклоняется от получения почтовой корреспонденции или по иным причинам не принимает необходимые меры к ее получению, что подтверждается сведениями с официального сайта «Почта России» об</p>

		<p>истечения срока хранения, отсутствии адресата по почтовому адресу и др., участник считается получившим проект договора.</p> <p>В случае отправки региональным оператором участнику электронного аукциона проекта договора посредством электронной почты, такой проект договора считается полученным участником электронного аукциона в дату отправления его региональным оператором.</p> <p>Подрядчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения от заказчика проекта договора подписывает договор со своей стороны и представляет два экземпляра договора заказчику.</p>
44.	Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта	<p>В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.</p>

Раздел 3. Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе

1. Для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, установленный документацией об электронном аукционе.

2. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

3. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в Ростовской области и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронном аукционе по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке.

6. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного

аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

- а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 97 Положения;
- б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;
- в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;
- г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 102 и 104 Положения.

9. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

10. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

11. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона

12. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

13. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

14. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

14.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

14.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

14.3. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

14.4. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 14.7 настоящего раздела, при поступлении от регионального оператора акта об уклонении от заключения договора перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

14.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 14.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе 2 «Информационная карта».

14.6. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

14.7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

14.8. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

14.9. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

14.10. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

14.11. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

14.12. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

14.13. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона в порядке, предусмотренном пунктом 186 Положения, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

14.14. течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона в порядке, предусмотренном пунктом 187 Положения, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

14.15. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 95 Положения.

14.16. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

14.17. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 4. Условия банковской гарантии

1. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

2. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

3. Обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии:

1) одностороннее расторжение договора заказчиком по основаниям, предусмотренным п. 226 Положения;

2) односторонний отказ подрядчика от исполнения договора по основаниям, предусмотренным п. 12.5 договора об оказании услуг;

3) неисполнение подрядчиком обязанности по возврату денежных средств, полученных в качестве аванса в случае неисполнения своих обязательств по договору;

4) причинение убытков подрядчиком в связи с ненадлежащим исполнением им своих обязательств по договору, а также в процессе выполнения работ по договору;

5) возникновение обязанности подрядчика по уплате заказчику неустойки (пеней, штрафов) в случаях, предусмотренных договором.

4. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

5. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

6. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

7. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

8. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 217 Положения;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора о проведении капитального ремонта.

9. В случае расторжения договора в одностороннем порядке, предусмотренном в п.п. 12.2. и 12.5. проекта договора, сумма обеспечения исполнения договора, подрядчику не подлежит возврату.

Раздел 5. Расчет и обоснование цены договора на выполнение работ

№ п/п	Адрес	Виды работ	Начальная (максимальная) стоимость работ, руб. ¹
Ростовская область, г. Таганрог			
1	ул. Котлостроительная, 17-3	выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома	3 060 046,00
	ИТОГО:		3 060 046,00
	ВСЕГО:		3 060 046,00

¹ Начальная (максимальная) стоимость работ определена на основании локальных сметных расчетов (приложение к Документации «Сметная документация»)

Раздел 6. Проект договора на выполнение работ

Договор № ____

на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества - выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома

г. Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 2018 года

Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (сокращенное наименование НКО «Фонд капитального ремонта»), в лице директора Крюкова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и _____ (сокращенное наименование _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектной документации на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества - выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома (далее Работы) в многоквартирных домах, расположенных по адресам (далее – Объекты) согласно адресному перечню, содержащемуся в Приложении №1 к Договору.

1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к такому виду Работ, согласно техническому заданию (Приложение № 3), определяющему вид, объем, содержание Работ и другие предъявляемые к Работам требования.

1.3. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение Работ сумму, равную их стоимости, определенную в соответствии с условиями настоящего Договора, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

1.4. Настоящий Договор заключен в рамках исполнения положений Жилищного кодекса РФ, Закона Ростовской области от 11.06.2013г. №1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», Постановления Правительства РФ №615 от 01.07.2016г, Протокола о результатах электронного аукциона №____ от ____г.

2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Исполнение настоящего Договора должно быть обеспечено Подрядчиком одним из способов:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный ст. 74.1 НК РФ;

б) обеспечительным платежом.

2.2. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет 25 процентов от суммы стоимости Работ по каждому Объекту.

2.3. Обеспечение исполнения настоящего Договора Подрядчиком предоставляется Заказчику до заключения Договора.

2.4. Исполнение настоящего Договора обеспечено: _____

(банковская гарантия, платежное поручение № ____ от ____)

(Приложение № 5 к Договору).

2.5. В случае обеспечения Подрядчиком исполнения настоящего Договора банковской гарантией, Подрядчик подписанием настоящего Договора подтверждает, что банковская гарантия соответствует требованиям Постановления Правительства РФ №615 от 01.07.2016г.

2.6. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору:

- если Подрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде обеспечительного платежа, то указанные средства Подрядчику не возвращаются в размере суммы неисполненных обязательств;

- если Подрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, то Заказчик обращается в банк-гарант за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения Договора.

2.7. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке, предусмотренном в п.п. 12.2. и 12.5. Договора, сумма обеспечения исполнения Договора, Подрядчику не подлежит возврату.

2.8. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, сумма обеспечения исполнения Договора, подлежит возврату Заказчиком в размере указанного обеспечения в полном объеме в течении 30 (тридцать) рабочих дней с даты расторжения Договора.

В случае расторжения Договора по соглашению Сторон в отношении отдельного Объекта, сумма обеспечения исполнения Договора, подлежит возврату Заказчиком пропорционально стоимости выполнения Работ на Объекте, в отношении которого расторгается Договор, в течении 30 (тридцать) рабочих дней с даты расторжения Договора.

2.9. В случае изменения даты окончания выполнения Работ по Договору, Подрядчик обязан оформить продление срока действия банковской гарантии, который должен превышать срок выполнения Работ по Договору не менее чем на 60 дней.

2.10. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке в Арбитражном суде Ростовской области.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС _____/не уплачивается.

Источником финансирования по Договору являются средства:

бюджета Ростовской области в размере _____ руб. _____ коп.;

местного бюджета в размере _____ руб. _____ коп.

3.2. Расчеты по Договору будут осуществляться между Сторонами в рублях Российской Федерации.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя расходы на выполнение всех видов и объемов Работ по договору, приобретение, хранение материалов, оборудования, приспособлений, необходимых для выполнения Работ, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других платежей, являющихся обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае причинения ущерба имуществу третьих лиц в процессе выполнения или организации Работ, оплата (окончательный расчет) Подрядчику производится Заказчиком после полного устранения Подрядчиком такого ущерба (компенсации затрат, возмещение вреда) в порядке ст.ст.1064, 1079 ГК РФ.

3.5. Цена Договора может быть изменена только в случаях и в пределах, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Договором, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Договору.

3.6. Цена Договора может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения Работ.

3.7. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон при уменьшении

предусмотренных Договором объемов Работ.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Заказчик вправе произвести Подрядчику выплату аванса в течении 15 (пятнадцати) дней с даты начала выполнения Работ в размере не более тридцати процентов стоимости Работ согласно условиям Договора, на основании письменной заявки Подрядчика и счета.

4.1.2. Оплата выполненных работ по Договору производится в течение 90 (девяносто) дней после принятия выполненных работ и подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по Договору.

4.1.3. Заказчик вправе произвести частичную оплату выполненных работ, в случае поэтапного изготовления ПД по отдельному объекту, указанному в Приложении № 1 к Договору.

4.1.4. Заказчик подписывает Акт приемки выполненных работ при условии осуществления Подрядчиком всех действий, указанных в п. 6.2.5. Договора.

4.2. В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, денежные средства, полученные в качестве аванса, возвращаются Заказчику путем перечисления на счет Заказчика, указанный в письменном требовании о возврате аванса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком такого требования.

4.3. Обеспечительный платеж Заказчик возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объема Работ по Договору в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента подписания Акта приемки выполненных Работ.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Началом выполнения работ считается следующий день после даты заключения Договора. Работы должны быть выполнены в сроки, предусмотренных графиком выполнения работ (приложение № 2 к Договору).

Сроки выполнения работ по Договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по Договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Подрядчика к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением последним Договора;

в) приостановка выполнения работ в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

5.2. Датой окончания выполнения работ по Договору считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ (Приложение № 6 к Договору), а в случае изготовления ПД поэтапно – последнего Акта приемки выполненных работ по объекту.

5.3. В случае возникновения обстоятельств, затрудняющих начало выполнения Работ в сроки, установленные п.5.1 Договора, а также в случае возникновения обстоятельств, затрудняющих процесс выполнения Работ и не зависящих от воли и действий Подрядчика и Заказчика, Подрядчик письменно информирует об этом Заказчика в течение 3 (три) календарных дней с даты их возникновения, с указанием причин и обстоятельств, затрудняющих исполнение условий настоящего Договора.

5.4. Стороны оформляют Акт о факте наличия обстоятельств, затрудняющих выполнение Работ по форме, предусмотренной Приложением № 7 к Договору, в сроки, установленные п. 5.1 Договора, с указанием в нем периода их действия и причины их возникновения.

Настоящий Акт служит основанием для оформления Сторонами дополнительного Соглашения о переносе даты начала и (или) приостановления выполнения Работ по настоящему Договору.

При этом фактический срок, в течение которого должны быть выполнены Работы, изменению не подлежит.

5.5. Подрядчик обязан выполнить все Работы, предусмотренные настоящим Договором, в сроки, установленные настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Обязанности и права Заказчика:

6.1.1. Обеспечивает в течение всего периода выполнения работ контроль в соответствии с разделом 5 Договора.

6.1.2. При обнаружении в ходе выполнения работ допущенных Подрядчиком недостатков работ, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок для устранения таких недостатков.

6.1.3. Принимает от Подрядчика Акт (ы) приемки выполненных работ и рассматривает их в течение 10 (десяти) рабочих дней.

При отсутствии замечаний подписывает Акт (ы) приемки выполненных работ в вышеуказанный срок и в течение 5 (пяти) дней после их подписания уведомляет об этом Подрядчика.

При наличии замечаний в течение 5 (пяти) дней после их обнаружения уведомляет Подрядчика о наличии таких замечаний и необходимости их устранения.

6.1.4. Оплачивает, с учетом пунктов 4.1. Договора, работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

6.2. Обязанности и права Подрядчика:

6.2.1. Выполняет предусмотренные Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов и иными исходными данными на проектирование и требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», в сроки, установленные Договором.

Принятые в проектно-сметной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

6.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты возникновения обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, Подрядчик письменно предупреждает Заказчика.

6.2.3. Обеспечивает Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ.

6.2.4. Исполняет полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Договора.

6.2.5. Согласовывает ПД с ресурсоснабжающими организациями. Разделы ПД, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывает с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий. Получает положительное заключение экспертной организации по проектной документации.

6.2.6. Передает Заказчику по Акту приемки выполненных работ готовую ПД и/или результаты иных работ, выполненных по Договору, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

6.2.7. Гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению проектных или изыскательских работ, или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком ПД.

6.2.8. Не передает ПД третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

6.2.9. Если при выполнении работ по капитальному ремонту на объекте выявляются несоответствия и противоречия в ПД, Подрядчик обязан внести в нее изменения, соответствующие обязательным нормам и требованиям в рабочем порядке, без дополнительного финансирования со стороны Заказчика.

6.2.10. Не передавать любую документацию на Объекты или их отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

6.2.11. Подрядчик обязуется произвести Заказчику возврат денежной суммы неотработанных авансов, полученных им по Договору, в полном объеме в течение 5 (пять) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора.

6.2.12. Подрядчик, обязан возместить вред Заказчику или третьим лицам, причинённый источником повышенной опасности при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества, осуществлении строительной и иной связанной с ней деятельности, создающей повышенную опасность для окружающих, выполняемых организацией по договору с Заказчиком, на основании изготовленной Подрядчиком ПД в рамках настоящего Договора.

7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с условиями Договора.

7.2. Заказчик осуществляет контроль за качеством и сроками выполнения работ согласно условиям Договора.

7.3. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

7.4. Если Подрядчик в установленный срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком в полном объеме.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Документация передается Подрядчиком Заказчику в следующем комплекте:

- ПД, сметная документация – в двух экземплярах на бумажном носителе;
- положительное заключение государственной экспертной организации по проектной документации – в одном экземпляре на бумажном носителе.

Подрядчик обязан также передать всю документацию, указанную в п.8.1. Договора на электронном носителе.

8.2. Подрядчик обязан в пределах срока выполнения работ, указанного в п.5.1. Договора осуществить все действия, указанные в п. 6.2.5. Договора и сдать результат Заказчику по Акту приемки выполненных работ.

8.3. В случае выявления некомплектности документации, несоответствия ее Техническому заданию на проектирование и иным исходным данным либо иных явных недостатков, Заказчик вправе при подписании Акта приемки выполненных работ оговорить в нем обнаруженные при приемке недостатки или отказаться от подписания такого Акта до момента их устранения.

8.4. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки работ своими силами и за свой счет в течение 10 дней с соблюдением порядка, указанного в п. 6.2.5. Договора, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

8.5. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков работ не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки, предусмотренной Договором и возмещения убытков Заказчика.

8.6. Заказчик вправе отказаться от приемки и оплаты результата работ в случае обнаружения недостатков результата работ, которые исключают его дальнейшее применение и использование и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком в приемлемые для них сроки.

8.7. Заказчик вправе отказаться от приемки и оплаты результата работ, а также возвратить результат выполненных работ и потребовать возврата денежных средств, уплаченных Подрядчику за выполненные работы, в случае если собственниками помещений в МКД, по которому изготавливается ПД, принято решение о переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем на более поздний, чем установлено Региональной программой, либо МКД подлежит исключению из Региональной программы с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

8.8. Возврат денежных средств, указанных в п. 8.7. Договора, осуществляется Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком такого требования от Заказчика.

8.9. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ПД, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения капитального ремонта инженерных систем, а также

в процессе их эксплуатации, после проведения капитального ремонта на основании разработанной Подрядчиком ПД.

8.10. Для проверки соответствия качества выполняемых работ, установленных Договором, заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности (землетрясения, пожары, наводнения, забастовки и другие чрезвычайные обстоятельства).

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 9.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

10.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ПД, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта инженерных систем, а также в процессе их дальнейшей эксплуатации, созданных на основе ПД, изготовленной Подрядчиком, если он не докажет, что они произошли вследствие, неисполнения ПД организацией, осуществлявшей работы по капитальному ремонту инженерных систем многоквартирного дома, нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

10.2. В случае выявления несоответствия качества выполненных по Договору работ требованиям технической документации и СНиП, отступлений Подрядчиком от Технического задания, ухудшившими результат работ, иных недостатков, которые делают результат работ непригодным для последующего использования, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

10.3. Гарантийный срок на выполненные Работы начинает течь со дня подписания соответствующего акта приемки выполненных работ (КС-2) по договору, заключенному Заказчиком с подрядной организацией, на основании ПД, разработанной Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, и составляет 5 (пять) лет.

10.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее изготовление ПД, повлекшее причинение вреда Заказчику или третьим лицам, причиненный источником повышенной опасности.

10.5. Гарантийный срок на Работы продлевается на период продления гарантийного срока на работы по капитальному ремонту общего имущества на Объекте, выполненные на основании ПД, изготовленной Подрядчиком в рамках настоящего Договора.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

11.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение и (или) невыполнение своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. За нарушение сроков, установленных п.п. 4.2., 6.2.2, 6.2.11., 8.4. и 8.8. Договора, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей возврату Заказчику, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, до фактического исполнения обязательства.

11.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п.п. 10.1., 10.2. и 10.4. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору, указанной в пункте 3.1. Договора.

11.4. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения, просрочки исполнения Подрядчиком иных обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 1/130 (одна сто тридцатая) действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости Договора, указанной в п. 3.1. Договора, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок его исполнения, до фактического исполнения обязательства.

11.5. Уплата пени, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.6. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пунктах 12.2. и 12.5. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости Договора, указанной в п. 3.1. Договора.

11.7. Уплата Подрядчиком пени или штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, производится Подрядчиком помимо уплаты средств, которые Подрядчик обязан возместить Заказчику или третьим лицам в качестве причиненных убытков (вреда).

11.8. Указанные в настоящем разделе пени и штрафы взимаются Заказчиком за каждое нарушение Подрядчиком обязательств по Договору в отдельности.

11.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение его условий в период его действия и в течение гарантийного срока на выполненные Работы.

11.10. Сторона освобождается от уплаты штрафных санкций, если докажет, что нарушение обязательства по Договору произошло вследствие непреодолимой силы или не по ее вине.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение настоящего Договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора, по указанным в п.12.2. Договора основаниям или Подрядчика по указанным в п.12.5. Договора основаниям;

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с взысканием причиненных убытков, в следующих случаях:

12.2.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ;

12.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству Работ и (или) технологии проведения Работ;

12.2.4. Прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство работ;

12.2.5. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ продолжительностью более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, с даты окончания Работ, установленной Графиком выполнения Работ, по любому из Объектов;

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов,

получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных Договором сроков выполнения работ.

12.3. Заказчик вправе также в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае отказа собственников от проведения капитального ремонта, путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников, а также в случаях признания МКД аварийным или подлежащим сносу, исключения из региональной программы капитального ремонта.

12.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика.

Заказчик направляет письменное уведомление Подрядчику о расторжении Договора, с указанием наименования сторон, реквизитов Договора, причин, послуживших основанием для расторжения Договора, а также с приложением документов, подтверждающих основания расторжения, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Уведомление направляется Заказчиком по почтовому и (или) электронному адресу Подрядчика, указанному в п.16.2. Договора.

Датой получения уведомления Подрядчиком считается дата отправки его Заказчиком.

12.5. Подрядчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора, в случае если Подрядчик придет к выводу о невозможности выполнения Работ по Договору в соответствии с условиями такого Договора.

Подрядчик направляет письменное уведомление Заказчику о расторжении Договора, путем представления документов в приемную (канцелярию) Заказчика, а в исключительном случае заказной почтой, с указанием наименования сторон, реквизитов Договора, причин, послуживших основанием для расторжения Договора, незамедлительно после принятия решения о расторжении Договора, но не позже чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

12.6. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость Работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.7. Если стоимость произведенных Подрядчиком Работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом осуществленных платежей в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты получения Заказчиком соответствующего расчета от Подрядчика.

12.8. Если стоимость произведенных Подрядчиком Работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десять) календарных дней с даты получения Подрядчиком соответствующего расчета от Заказчика.

12.9. В случае возникновения разногласий по представленным расчетам, Стороны вправе урегулировать спор в судебном порядке в соответствии с разделом 13 Договора.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

13.2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Заказчик вправе для направления письменных обращений, уведомлений, претензий, предписаний и иной письменной корреспонденции использовать адрес электронной почты Подрядчика, указанной в п.16.2. Договора.

Направленная таким способом корреспонденция считается полученной Подрядчиком в день отправки ее Заказчиком.

14.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных п.12.4. Договора.

14.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

14.4. В случае полного и (или) частичного финансирования выполнения Работ по Договору за счет субсидии, предоставленной из областного и (или) местного бюджета, заключением настоящего Договора Подрядчик выражает согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий.

14.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр - Заказчику, 1 экземпляр - Подрядчику.

14.6. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и вступает в действие с момента доведения бюджетных ассигнований заказчику. Настоящий Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

15.1. Приложение № 1 – Адресный перечень.

15.2. Приложение № 2 – График выполнения работ.

15.3. Приложение № 3 – Задание на выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома

15.4. Приложение № 4 – Расчет стоимости работ.

15.5. Приложение № 5 – _____
(банковская гарантия или платежное поручение № ____ от ____)

15.6. Приложение № 6 – Форма Акта приемки выполненных работ.

15.7. Приложение № 7 – Форма Акта о факте наличия обстоятельств, затрудняющих выполнение Работ.

16. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

16.1. Заказчик: НКО «Фонд капитального ремонта»

Местонахождение: 344019 г. Ростов-на-Дону ул. М. Горького, 295, оф.706;

Реквизиты: ИНН: 6167111598; КПП: 616701001;

р/с 40703810300300000220 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону

БИК 046015999 к/с 30101810300000000999.

16.2. Подрядчик: _____

Местонахождение: _____

e-mail: _____, контактный телефон _____ факс _____

Реквизиты: ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

ОКПО _____ р/с _____ банк _____ БИК _____; к/с _____

17. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

_____/ В.А. Крюков /

Подрядчик:

_____/ _____/

Приложение №1
к договору №_____от_____

Адресный перечень

№ п/п	Адрес	Вид работ
Ростовская область, г. Таганрог		
1	ул. Котлостроительная, 17-3	выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома

Заказчик:

Подрядчик:

М.П.

М.П.

Приложение №2

к договору №_____от_____

График выполнения работ

№ п/п	Адрес	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Дата начала выполнения работ	Дата окончания работ
Ростовская область, г. Таганрог					
1	ул. Котлостроительная, 17-3	выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно- сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома		День, следующий за датой вступления в действие договора	15.12.2018
	ИТОГО:				
	ВСЕГО:				

Заказчик:

_____В.А.Крюков

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Задание
на выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома

№ п/п	Наименование основных требований	Описание
1	Основание проектирования для	Решение о проведении капитального ремонта многоквартирных домов на основании приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства РО
2	Заказчик	Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»
3	Местонахождение объекта	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-3
4	Вид строительства	Капитальной ремонт
5	Вид разрабатываемой документации (стадия проектирования)	Разработка проектной документации. Разработка рабочей документации. Разработка сметной документации. Для выполнения данных работ необходимо осуществить следующие мероприятия: - инженерно-геологические изыскания в целях подготовки проектно-сметной документации; - инженерно-геодезические изыскания в целях подготовки проектно-сметной документации; - изучение имеющейся у Заказчика документации; - проведение работ по сбору недостающей информации; - получение положительного заключения экспертизы на проект и достоверность определения сметной стоимости строительства в соответствии с требованиями законодательства РФ к данному виду проекта.
6	Задание по использованию в проекте научно-технических достижений в области технологии производства, оборудования и технических устройств, строительных конструкций.	Использовать в решениях передовые технологии, применяемые в области производства и строительства. Применить сертифицированные материалы и технические устройства, разрешённые для использования в системе жилищного строительства.
7	Особые условия строительства	Определяются геофизическими, гидрогеологическими, экологическими и гидрометеорологическими данными по региону.
8	Основные показатели объекта	Многоквартирный дом
9	Точки подключения инженерных сетей	Существующие сети

10	Требование к инженерным изысканиям	<p>Выполнить комплекс инженерных изысканий: мониторинг конструкций, подвергшихся деформациям и разрушениям, инструментальное обследование, геодезические изыскания (в т.ч. топографическая съёмка), геологические изыскания, необходимые для подготовки проектной документации, прохождения экспертизы проекта и получения положительного заключения.</p> <p>Определить проектом без изменения основных конструктивных элементов объекта, в соответствии с требованиями действующих строительных норм, а также по результатам обследования.</p>
11	Цель инженерных изысканий	Получение материалов и данных, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия площадки
12	Особые условия к проектной документации	<p>Предусматриваемые технические решения в обязательном порядке согласовывать с представителями собственников жилого здания и Заказчиком с последующим документальным подтверждением.</p> <p>При разработке проектных решений необходимо учесть рекомендации, указанные в Техническом заключении по обследованию технического состояния здания с составлением заключения о техническом состоянии конструкций, причинами появления деформационных изменений в здании и рекомендации по предотвращению их развития.</p>
13	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	<p>До начала проектирования произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обследование здания с составлением технического отчёта о состоянии строительных конструкций <p>Выполнить сбор необходимых исходных данных для проектирования.</p> <p>В соответствии с требованиями строительных норм и правил, разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - противоаварийные мероприятия - усиление строительных несущих конструкций здания; - инъектирование трещин несущих стен здания; - закрепление грунтов основания. <p>На перечисленные виды строительных работ изготовить проектную документацию и составить сводную ведомость объёмов работ согласно техническому отчёту о состоянии строительных конструкций зданий.</p> <p>Учесть, что работы по капитальному ремонту проводятся без расселения жильцов.</p> <p>Предусмотреть уборку помещений, вывоз на свалку строительных отходов</p>
14	Требования к проекту организации строительства (капитального ремонта)	Выполнить проект организации строительства (капитального ремонта) в соответствии с СП

15	Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	В соответствии с требованиями строительных и технологических норм и правил
16	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с требованиями трудового законодательства РФ
17	Требования к разработке сметной документации (выходной продукции)	Сметную документацию составить базисно-индексным методом. Сметную стоимость в базисных ценах на 01.01.2001 г. определить с использованием территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов с последующим пересчетом в текущий уровень цен. Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных либо не имеющих аналогов в сметных нормативах, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, принять по прайс-листам и коммерческим предложениям, согласованным с заказчиком.
18	Особые условия проектирования	При выявлении в процессе проектирования условий требующих дополнительных изысканий или разработки дополнительных мероприятий уведомить Заказчика в течение 5 рабочих дней.
19	Требования к порядку предоставления документации	В соответствии с графиком выполнения работ и условиями Договора.

ЗАКАЗЧИК
Директор
НКО «Фонд капитального ремонта»
_____ В.А. Крюков

ПОДРЯДЧИК

МП

Приложение № 4
к договору № _____ от _____

Расчет стоимости затрат

Приложение № 5
к договору № _____ от _____

Банковская гарантия или платежное поручение
Предоставляется Подрядчиком в качестве обеспечения Договора.

ФОРМА

Приложение № 6
к договору

№ _____ от _____

Акт
приемки выполненных работ по договору № ____ от ____

г.Ростов-на-Дону

«_____» _____ 201__ г

Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Крюкова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Подрядчик выполнил, а Заказчик принял выполненные работы по разработке проектной документации:

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ по капитальному ремонту	Стоимость	НДС
1				
2				
3				
4				
ИТОГО				

2. Работы выполнены в соответствии с условиями Договора в полном объеме и в срок. Заказчик претензий к Подрядчику не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах и является основанием для проведения расчетов Заказчика с Подрядчиком за выполненные работы.

От Заказчика:

От Подрядчика:

_____/ В.А. Крюков

м.п.

м.п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

От Заказчика:

От Подрядчика:

_____/ В.А. Крюков /

МП

_____/ _____/

МП

FORMA

Приложение № 7
к договору № _____ от _____

AKT

о факте наличия обстоятельств, затрудняющих выполнение работ

« » года

Адрес МКД: _____

Договор № _____ от _____ года

Заказчик: НКО «Фонд капитального ремонта»

Подрядчик: _____

Вид работ: _____

Настоящий Акт составлен о том, что:

1) При выполнении Работ по _____ возникли обстоятельства,
(вид работ)
затрудняющие начало выполнения Работ в сроки, установленные условиями Договора по следующим причинам:

В связи с возникшими обстоятельствами принято решение:

Перенести дату начала выполнения работ на «__» _____ г.

2) При выполнении Работ по _____ возникли обстоятельства,
(вид работ)
затрудняющие процесс выполнения Работ по следующим причинам:

В связи с возникшими обстоятельствами принято решение:

Приостановить выполнение работ на _____ дней с «__» _____ г. по «__» _____ г.

От Заказчика Директор _____ /В.А. Крюков/
М.П. (подпись)

От Подрядчика _____ / _____ /
(должность) М.П. (подпись) (ФИО)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

От Заказчика:

От Подрядчика:

_____/ В.А. Крюков /
МП

_____/_____/_____
МП

Раздел 7. Задание на выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома

№ п/п	Наименование основных требований	Описание
1	Основание для проектирования	Решение о проведении капитального ремонта многоквартирных домов на основании приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства РО
2	Заказчик	Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»
3	Местонахождение объекта	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-3
4	Вид строительства	Капитальной ремонт
5	Вид разрабатываемой документации (стадия проектирования)	Разработка проектной документации. Разработка рабочей документации. Разработка сметной документации. Для выполнения данных работ необходимо осуществить следующие мероприятия: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания в целях подготовки проектно-сметной документации; - инженерно-геодезические изыскания в целях подготовки проектно-сметной документации; - изучение имеющейся у Заказчика документации; - проведение работ по сбору недостающей информации; - получение положительного заключения экспертизы на проект и достоверность определения сметной стоимости строительства в соответствии с требованиями законодательства РФ к данному виду проекта.
6	Задание по использованию в проекте научно-технических достижений в области технологии производства, оборудования и технических устройств, строительных конструкций.	Использовать в решениях передовые технологии, применяемые в области производства и строительства. Применить сертифицированные материалы и технические устройства, разрешённые для использования в системе жилищного строительства.
7	Особые условия строительства	Определяются геофизическими, гидрогеологическими, экологическими и гидрометеорологическими данными по региону.
8	Основные показатели объекта	Многоквартирный дом
9	Точки подключения инженерных сетей	Существующие сети
10	Требование к инженерным изысканиям	Выполнить комплекс инженерных изысканий: мониторинг конструкций, подвергшихся деформациям и разрушениям, инструментальное обследование, геодезические изыскания (в т.ч. топографическая съёмка), геологические изыскания, необходимые для подготовки проектной документации, прохождения

		<p>экспертизы проекта и получения положительного заключения.</p> <p>Определить проектом без изменения основных конструктивных элементов объекта, в соответствии с требованиями действующих строительных норм, а также по результатам обследования.</p>
11	Цель инженерных изысканий	Получение материалов и данных, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия площадки
12	Особые условия к проектной документации	<p>Предусматриваемые технические решения в обязательном порядке согласовывать с представителями собственников жилого здания и Заказчиком с последующим документальным подтверждением.</p> <p>При разработке проектных решений необходимо учесть рекомендации, указанные в Техническом заключении по обследованию технического состояния здания с составлением заключения о техническом состоянии конструкций, причинами появления деформационных изменений в здании и рекомендации по предотвращению их развития.</p>
13	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	<p>До начала проектирования произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обследование здания с составлением технического отчёта о состоянии строительных конструкций <p>Выполнить сбор необходимых исходных данных для проектирования.</p> <p>В соответствии с требованиями строительных норм и правил, разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - противоаварийные мероприятия - усиление строительных несущих конструкций здания; - инъектирование трещин несущих стен здания; - закрепление грунтов основания. <p>На перечисленные виды строительных работ изготовить проектную документацию и составить сводную ведомость объёмов работ согласно техническому отчёту о состоянии строительных конструкций зданий.</p> <p>Учесть, что работы по капитальному ремонту проводятся без расселения жильцов.</p> <p>Предусмотреть уборку помещений, вывоз на свалку строительных отходов</p>
14	Требования к проекту организации строительства (капитального ремонта)	Выполнить проект организации строительства (капитального ремонта) в соответствии с СП
15	Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	В соответствии с требованиями строительных и технологических норм и правил
16	Требования к режиму безопасности и гигиене	В соответствии с требованиями трудового законодательства РФ

	труда	
17	Требования к разработке сметной документации (выходной продукции)	Сметную документацию составить базисно-индексным методом. Сметную стоимость в базисных ценах на 01.01.2001 г. определить с использованием территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов с последующим пересчетом в текущий уровень цен. Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных либо не имеющих аналогов в сметных нормативах, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, принять по прайс-листам и коммерческим предложениям, согласованным с заказчиком.
18	Особые условия проектирования	При выявлении в процессе проектирования условий требующих дополнительных изысканий или разработки дополнительных мероприятий уведомить Заказчика в течение 5 рабочих дней.
19	Требования к порядку предоставления документации	В соответствии с графиком выполнения работ и условиями Договора.

Раздел 8. Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе, инструкция по ее заполнению.

Примерная (рекомендуемая) форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА на участие в электронном аукционе¹

(полное наименование предмета электронного аукциона)

« ____ » _____ 2018 года

Участник электронного аукциона, изучив условия извещения о проведении электронного аукциона, идентификационный номер электронного аукциона: № _____, и принимая установленные в нем требования, просит рассмотреть заявку на участие электронном аукционе, предметом которого является: _____.

Документация об электронном аукционе изучена участником электронного аукциона в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона гарантирует достоверность документов и сведений, содержащихся в заявке на участие в электронном аукционе, подтверждает соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

Сведения об участнике электронного аукциона:

Для юридического лица:

Полное наименование юридического лица	
Сведения об организационно-правовой форме	
Адрес юридического лица	
Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей	
Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа	
Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа	
Адрес электронной почты	

Для индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные	
Сведения о месте жительства	
Номер контактного телефона	
Адрес электронной почты	

Приложение: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Примечание:

Заявка на участие в электронном аукционе подготавливается участником электронного аукциона в соответствии с требованиями настоящей документации об электронном аукционе и пунктами 144, 145 Положения.

Информация об участнике электронного аукциона заполняется участником электронного аукциона в соответствии с учредительными документами юридического лица и в соответствии с удостоверяющими документами физического лица.

Сведения, которые содержатся в заявках участников электронного аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником электронного аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в электронном аукционе, которыми обмениваются участники электронного аукциона и заказчик, должны быть написаны на русском языке.

Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы и сведения могут быть представлены на иностранном языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык.

Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено комиссией как предоставление недостоверных сведений.